

PLANOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADOS DE CAPALANCA

RESERVAS
FUNDIÁRIAS
DO CACUACO E
LUANDA NORTE

2010

Localização

Capalanca, Cacuaco
e Luanda Norte, Angola

Dono da Obra

Governo Provincial
de Luanda

Custo Estimado

35 mil milhões de EUR

Fase

Plano de Urbanização

Área

23 453 ha

Os Planos de Urbanização Integrados de Capalanca inserem-se numa estrutura territorial emergente, cujo objetivo é o de promover Luanda como «cidade mundial».

Este projeto teve a finalidade de proporcionar à população um conjunto de características de urbanidade essenciais, das quais se destacam: o emprego e a dinamização económica; o aumento do parque habitacional; o realojamento da população; uma rede de mobilidade e transportes eficaz; a melhoria dos sistemas de saúde e ensino; uma maior oferta de locais de cultura e lazer; qualidade de vida e modernidade.

O planeamento de ocupação apresentado apoiou-se na estratégia governamental para a resolução da escassez do parque habitacional em Angola, principalmente em Luanda, onde três quartos da população ainda vivem em alojamentos desqualificados.

A implementação dos Planos de Urbanização será faseada, estando a sua conclusão prevista para o ano de 2035. Numa primeira fase, dar-se-á prioridade à construção de habitações de cariz social, de forma a poder proporcionar, desde logo, condições dignas de habitabilidade à população. Nas fases seguintes, será dada uma maior ênfase a outros tipos de mercados habitacionais.

CENTRO URBANO

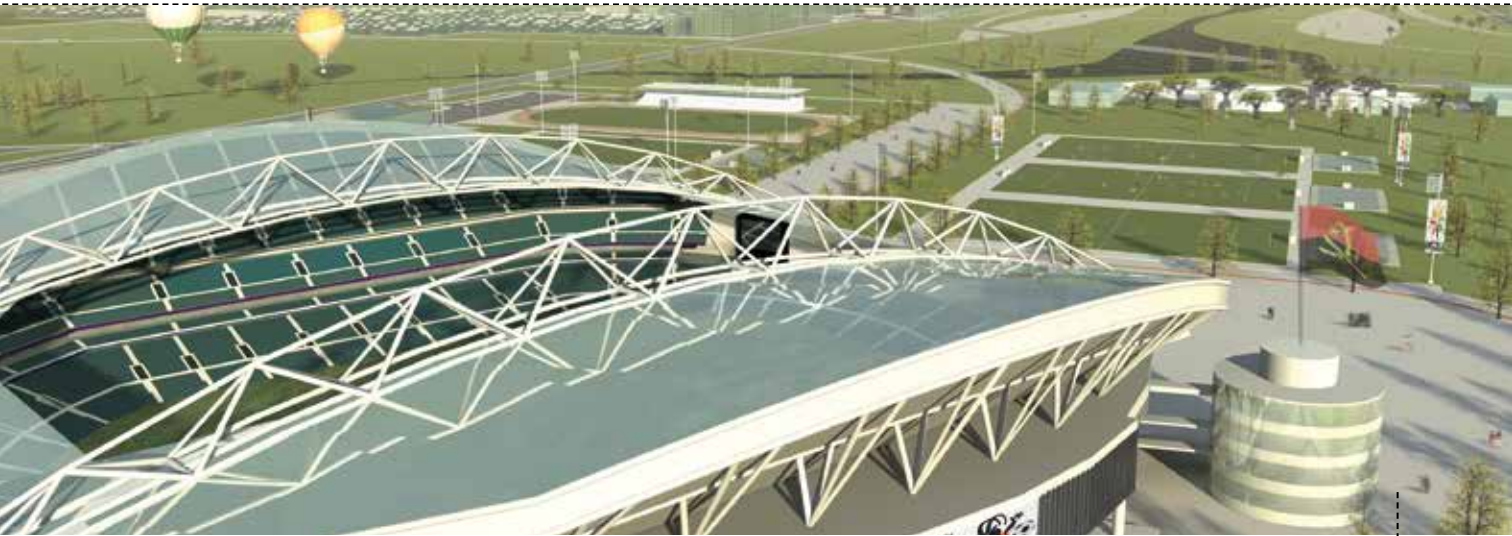
HOSPITAL CENTRAL



AVENIDA URBANA

AMBIENTE URBANO





COMPLEXO DESPORTIVO

Na implementação deste plano, procurámos assegurar a urbanização sustentável das novas zonas de expansão de Luanda e proporcionar um ambiente de exceção e qualidade para residir e trabalhar.

Desenvolvemos, assim, um conjunto de equipamentos sociais, culturais e comerciais adaptados às diferentes necessidades da população e definimos uma estratégia de transportes públicos eficaz, inserida numa estrutura de mobilidade ajustada. Criámos, ainda, uma rede de espaço público

e edificado capaz de projetar a urbanização num contexto urbano de imagem competitiva.

Os Planos de Urbanização Integrados de Capalanca foram concebidos de raiz, demonstrando a capacidade ímpar da A1V2 para, em articulação com as entidades promotoras e reguladoras locais, definir estratégias e concretizar projetos de grande escala que respondam adequadamente às necessidades e expectativas das populações.

ZONA DE EDIFÍCIOS DE USO MISTO



INTERIOR DE QUARTEIRÃO



PLANOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADOS DE CAPALANCA RESERVAS FUNDIÁRIAS DO CACUACO E LUANDA NORTE

LOCALIZAÇÃO
Capalanca, Cacuoaco
e Luanda Norte,
Angola

DONO DA OBRA
Governo Provincial
de Luanda

CUSTO ESTIMADO
35 mil milhões de EUR



Planta de localização

FASE
Plano de
Urbanização

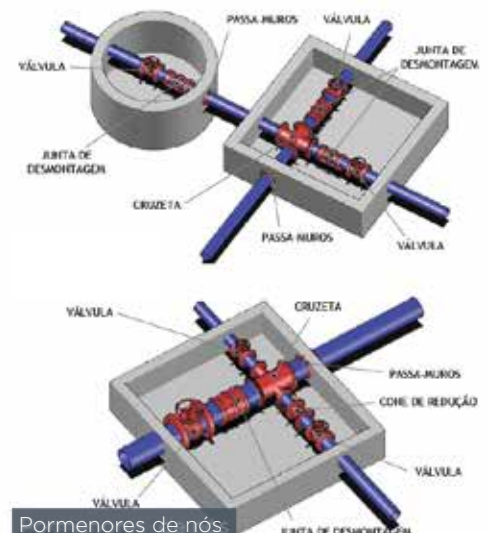
ÁREA
23 453 ha

Os Planos de Urbanização Integrados de Capalanca localizam-se a este de Luanda. Devido à extensão de implantação, complexidade e variedade de elementos de ocupação a ajustar e integrar, estes planos são constituídos por seis unidades operativas de planeamento e gestão. Foi previsto o planeamento da obra em quatro fases, a implementar até ao ano 2040.

A rede de abastecimento de água e incêndio proposta apresenta um diâmetro máximo de 2000 mm e uma extensão aproximada de 1430 km. A estimativa orçamental desta rede é de 350 milhões de EUR.

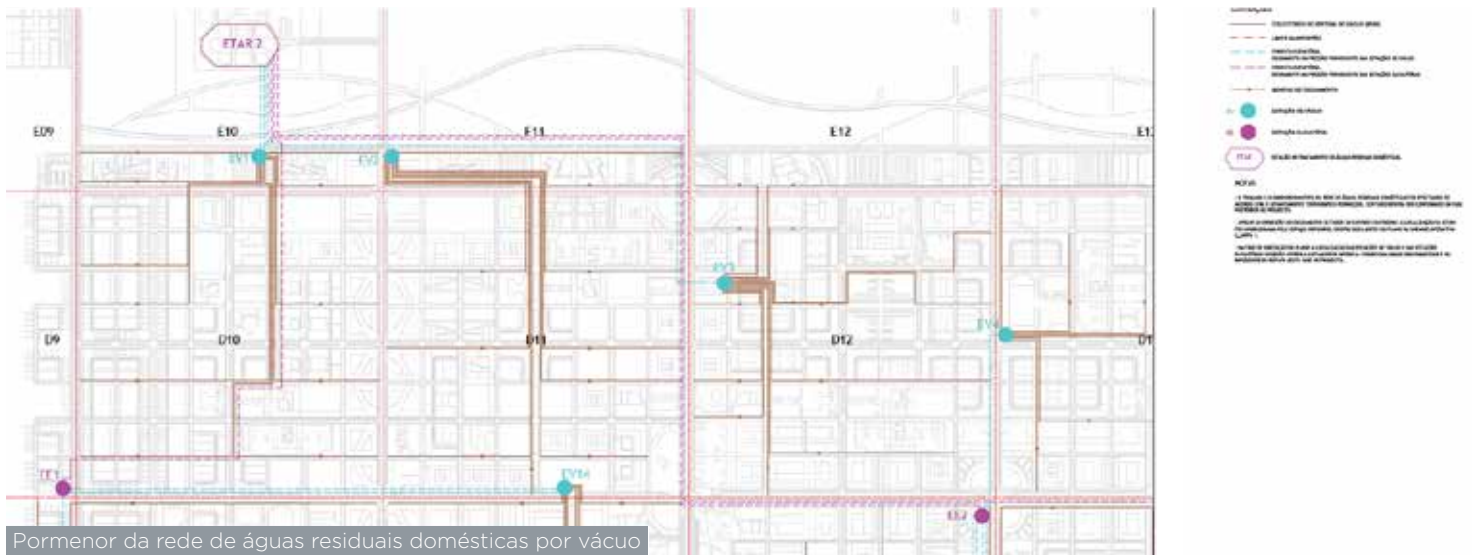


Pormenor da rede de abastecimento



Pormenores de nós

PLANOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADOS DE CAPALANCA RESERVAS FUNDIÁRIAS DO CACUACO E LUANDA NORTE



Dadas as características dos planos e os desníveis topográficos envolvidos, adoptou-se um sistema de drenagem de águas residuais domésticas por vácuo. Contabilizaram-se seis estações de tratamento de águas residuais, com um valor orçamentado de 25 milhões de EUR cada. Projetaram-se treze centrais de vácuo, com um valor médio de 732 mil EUR, e vinte estações elevatórias, com um valor de 2,5 milhões de EUR. A estimativa orçamental total destes sistemas foi de 750 milhões de EUR.

O sistema de drenagem de águas residuais domésticas foi dimensionado para abranger uma população final de aproximadamente 1,4 milhões de habitantes, alcançados até ao ano 2040.

A estimativa orçamental para todo o sistema hidráulico foi de 1100 milhões de EUR.

