

## REQUALIFICATION URBAINE DE L'AVENUE ANNAKHIL

LIEU  
Rabat - Maroc

CLIENT  
Agence Urbaine  
Rabat - Salé,  
Maroc Telecom

COÛT ESTIMÉ  
186 millions EUR



Vue aérienne sur l'avenue

TYPE DE MARCHÉ  
Projet de permis

LONGEUR  
2.535 m

L'étude portant sur l'avenue Annakhil, à Rabat, était en lien direct avec le Plan des transports et de la circulation (SDTC) de l'agglomération Rabat-Salé-Témara, élaboré en 2008 par le ministère de l'Intérieur du Maroc. Notre soumission répondait aux aspects de la planification urbaine les plus importants, et son principal objectif était de réorganiser le flux routier et de mettre en place de bons parcours publics piétons, tout au long de l'avenue et des rues limitrophes. La conception de mobilier urbain totalement personnalisé, les différents matériels et les stéréotomies réalisées pour les revêtements des sols ont rehaussé les caractéristiques et donné de la valeur à cette importante avenue.

La façon dont A1V2 se concentre sur la spécificité de chaque projet se fait clairement jour dans la personnalisation consacrée à l'avenue Annakhil, depuis la reformulation routière jusqu'au dessin des nouveaux éléments de mobilier urbain.



Perspective de l'un des secteurs de l'avenue



Environnement urbain



Environnement urbain

## REQUALIFICATION URBAINE DE L'AVENUE ANNAKHIL

LIEU  
Rabat - Maroc

CLIENT  
Agence Urbaine  
Rabat - Salé,  
Maroc Telecom

COÛT ESTIMÉ  
186 millions EUR



Plan de localisation

TYPE DE MARCHÉ  
Projet de permis

LONGEUR  
2.535 m

L'avenue Annakhil est un axe des plus importants qui traverse le quartier de résidences et de bureaux de Hay Ryad, dans la zone sud de Rabat, capitale du Maroc, où ont leur siège des entreprises nationales et multinationales, des ministères et institutions de l'administration publique.

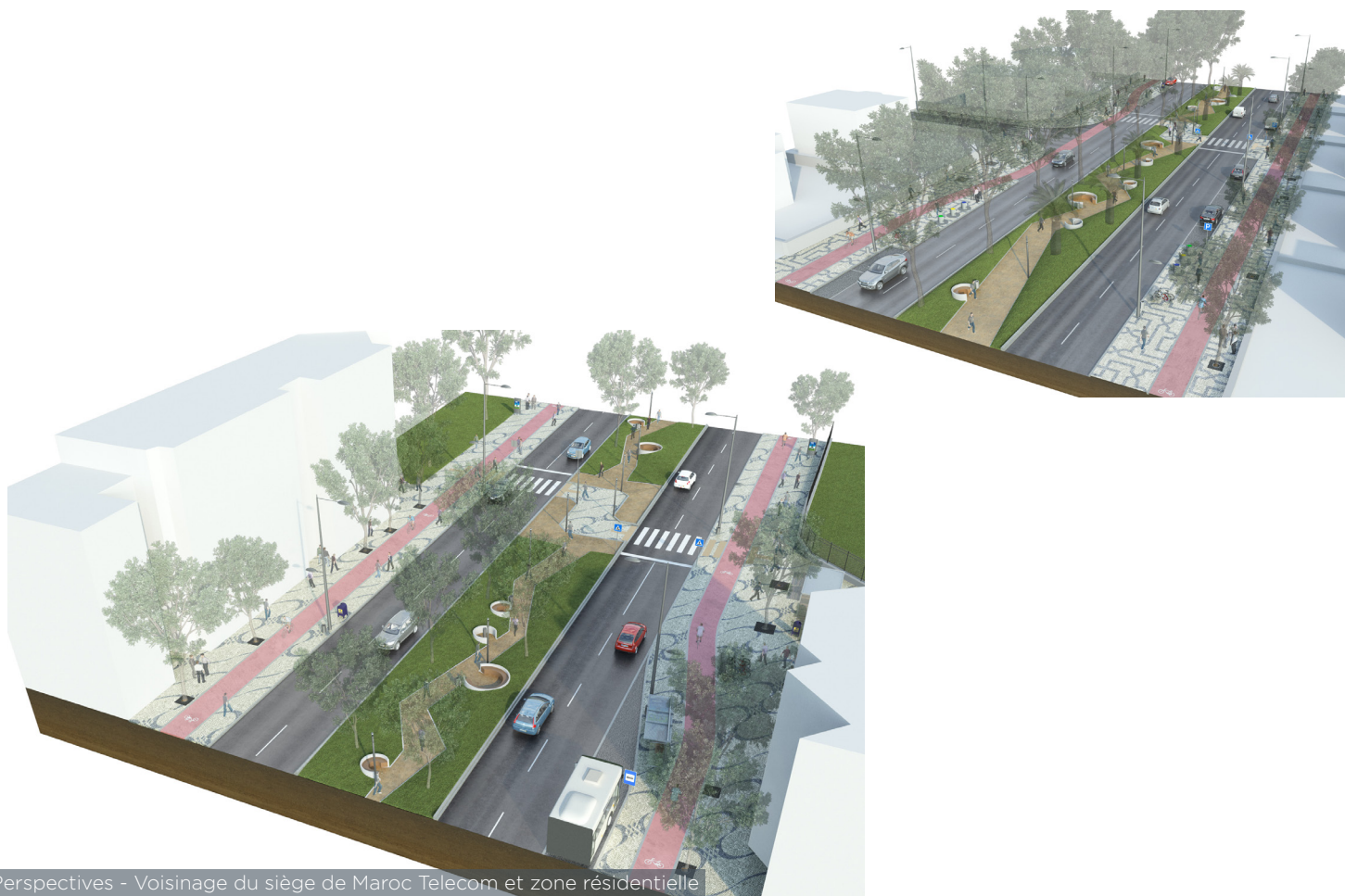
Caractérisée par son trafic intense aux heures de pointe, ainsi que par le stationnement désordonné, elle fait l'objet de l'étude visant à réorganiser son utilisation et l'occupation des sols, à redéfinir un profil en travers homogène sur toute l'avenue, à y incorporer des couloirs en propre pour le métro de surface et pour les cyclistes, et à augmenter substantiellement les zones piétonnes aux prix de la création de parkings souterrains, d'une capacité totale d'environ 2.000 véhicules.



Perspective de la zone de services



## REQUALIFICATION URBAINE DE L'AVENUE ANNAKHIL



Perspectives - Voisinage du siège de Maroc Telecom et zone résidentielle

L'étude, bien que concernant plus en détail un tronçon très sensible de près de 1.500 m, a été élaborée tout au long d'un axe de 4.500 m, avec plusieurs dénivellations par tunnels et viaducs, soit routiers pour le métro de surface, soit relativement aux suppressions des croisements à niveau de manière à fluidifier le trafic automobile et sécuriser les déplacements des utilisateurs les plus vulnérables, piétons et cyclistes, par l'abolition de la plupart des points de conflits entre ces divers agents.

Parmi les dénivellations proposées, ressortent particulièrement le croisement dénivelé avec la ligne de chemin de fer, supérieurement par le métro de surface et inférieurement par la composante routière, toutes deux étant des ouvrages d'art pièces fondamentales d'une gare intermodale à développer à cet endroit qui fera se rencontrer en une liaison verticale, en son intérieur, l'arrêt du métro (niveau supérieur), la gare des trains (en rez-de-chaussée) et une interface routière (au niveau inférieur).

Ces dénivellations sur le chemin de fer permettent également de vaincre cette barrière physique entre Hay Ryad et le littoral, en créant un accès direct au complexe sportif Moulay Abdallah et au zoo, et en allongeant la ligne de métro de surface n° 2, entre Ksar Labhar et le centre administratif et de la finance de Hay Ryad.