

# ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 75 euros

Julho 2014 | nº 241

## REQUALIFICAÇÃO URBANA DE SALÉ

A1V2 – ENGENHARIA CIVIL E ARQUITECTURA, LDA.

Especial Pavimentos  
e Revestimentos







# EM DESTAQUE

## REQUALIFICAÇÃO URBANA DE SALÉ

- **Designação**  
Requalificação Urbana de Salé
- **Função**  
Espaços Urbanos
- **Localização**  
Salé – Marrocos
- **Data conclusão da obra**  
2016

### Gabinete Projectista

A1V2 – ENGENHARIA CIVIL E ARQUITECTURA, LDA.

Alameda dos Oceanos, Edifício Mar do Oriente, Lote 1.07.1 AN 3.1

1990-208 Lisboa

Telefone +351 218 438 550

Fax +351 218 438 559

E-mail lisboa@alv2.pt

E-mail international@alv2.pt

Site www.alv2.pt

### Dono de Obra

AGÊNCIA URBANA, RABAT – SALÉ

### Ficha Técnica

Equipa Técnica de Projecto: Arq.º Nuno Porfírio, Arq.º Urb.ª Francisco Oliveira,

Arq.º Diogo Pinheiro, Arq.º Sérgio Caetano, Arq.º Ricardo Barata,

Arq.º Tiago Brito, Arq.º Tiago Póvoa, Arq.ª Urb.ª Patrícia Ferreira

Arquitectura: Arq.º Nuno Porfírio

Engenharia: Eng.ª Rosa Soares, Eng.ª Ana Graça, Des.º Proj.ª José Garcia,

Des.º Proj.ª Humberto Leitão

Desenhadora Ana Soares



A proposta para a requalificação urbana de Salé, abrange uma área de aproximadamente 8 km de extensão e está dividida em cinco zonas de intervenção consecutivas ao longo das quais se pretendeu uma requalificação rodoviária e arquitetónica do espaço urbano.

Na entrada sul da cidade de Salé, Zona 1, a proposta assentou na potenciação desta vasta área enquanto momento de transição e entrada/saída de Salé.

O mote da intervenção passou pelo aproveitamento da muralha da Medina e o seu simbolismo histórico suportada na reestruturação dos jardins

adjacentes à mesma, com o objetivo de ordenar os diferentes espaços e portas da Medina ligando as mais recentes intervenções aí realizadas. Dotou-se ainda esta zona, com uma «Pérgula Comercial», estabelecendo um polo de atração central.

Na Zona 2, suportada nas preexistências, a proposta de integração e valorização urbana passou pelo entendimento patrimonial do Aqueduto Sour-Al-Kouass, bem como da antiga pedreira, no sentido de os monumentalizar, integrando-os num contexto mais abrangente de valorização patrimonial e arquitetónica do lugar.

A proposta de integração e valorização urbana da Zona 3, passou pelo entendimento do enorme valor sociocultural das pequenas hortas urbanas – as sanyates. Aí propôs-se a criação de uma cintura verde que permitiu unir vários pontos estratégicos da cidade, e assim dar origem ao «Parque Hortícola de Salé» constituído por múltiplas sanyates, devidamente reorganizadas e integradas paisagisticamente.





# EM DESTAQUE

## A1V2 ENGENHARIA CIVIL E ARQUITECTURA, LDA.

### Gabinete Projectista

A1V2 – ENGENHARIA CIVIL E  
ARQUITECTURA, LDA.

Alameda dos Oceanos, Edifício Mar do  
Oriente, Lote 1.07.1 AN 3.1  
1990-208 Lisboa

**Telefone** +351 218 438 550

**Fax** +351 218 438 559

**E-mail** lisboa@alv2.pt

**E-mail** international@alv2.pt

**Site** www.alv2.pt



A A1V2 foi fundada em 1997 com o objetivo de se estabelecer como uma empresa de projetos de Engenharia e Arquitetura e de Consultoria.

Estando a A1V2 inicialmente mais vocacionada para os projetos de Engenharia Rodoviária, Hidráulica e Fluvial, desde cedo adquirimos novas aptidões e hoje disponibilizamos um alargado leque de competências integradas que incluem, em complemento, a produção própria de conteúdos de imagem e animação 3D.

Consequência do nosso empenho e profissionalismo, que nos permitiu crescer de forma consolidada, concretizamos, em 2007, um dos nossos principais objetivos estratégicos: a A1V2 cresceu para fora do território nacional, entrando no mercado Angolano. Este envolvimento com uma nova cultura permitiu-nos ampliar as nossas valências para os domínios da Fiscalização, do Projeto Ferroviário e Portuário, do Planeamento Urbano – com o estudo e implementação de importantes planos diretores – e ainda para os domínios do Projeto Aeroportuário. De destacar, neste último, o desenvolvimento do projeto de execução do Novo Aeroporto Internacional de Angola (NAIA) nas proximidades de Luanda. A A1V2 tem escritórios em Portugal, Angola, Marrocos, Argélia, Arábia Saudita e Qatar.

### VISÃO

Ser uma referência internacional como marca portuguesa em Engenharia e Arquitetura.

### MISSÃO

Proporcionar serviços de alta qualidade nas áreas da Engenharia, da Arquitetura, da Consultoria e da Fiscalização, reforçando continuamente a imagem alcançada de excelência, de credibilidade e de competência, satisfazendo e fidelizando os nossos clientes.

### VALORES

Conhecimento  
Rigor  
Integridade  
Humanidade

### MODO DE ATUAÇÃO

Metódico  
Focado  
Transparente  
Simples

### PERSONALIDADE

Ambiciosa  
Exigente  
Dedicada  
Dinâmica