

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70

10 Apartamentos - T2 Duplex, T3 e T4 - 250 a 320 m²

10 Units - 2 bedroom duplexes, 3 and 4 bedroom apartments - 250 to 320 m²



LISBOA

MELHOR DESTINO PARA
CITY BREAK DO MUNDO 2017

LISBON

WORLD'S LEADING
CITY BREAK DESTINATION 2017



PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE 70



ÁREA COMERCIAL
SHOPPING AREA



ZONA DE INTERESSE HISTÓRICO/
MUSEUS/ MONUMENTOS
AREA OF HISTORICAL INTEREST/
MUSEUMS/ MONUMENTS



GINÁSIOS
FITNESS CENTERS



CINEMAS
CINEMAS



TEATROS/ SALA DE ESPECTÁCULOS
THEATRES/ CONCERT HALL



RESTAURANTES
RESTAURANTS



BARES/ CAFÉS/ ESPLANADAS
BARS/ CAFES/ TERRACES



UNIVERSIDADE
UNIVERSITY



HOSPITAL
HOSPITAL



METROPOLITANO
METRO



ESTAÇÃO DE COMBOIOS
TRAIN STATION

LOCALIZADO NUMA DAS ZONAS DE MAIOR PRESTÍGIO DA CAPITAL

LOCATED IN ONE OF THE MOST PRESTIGIOUS AREAS OF THE CAPITAL

No coração do Jardim do Campo Grande, o maior jardim do centro de Lisboa, o Campo Grande 70 localiza-se numa das zonas de maior prestígio da capital. Envolto pelos mais importantes polos culturais e áreas de lazer, não faltam lojas de rua, comércio, restaurantes, ginásios, cinemas e todas as outras comodidades que permitem ter tudo por perto para desfrutar da tranquila vida de bairro. É também nesta freguesia que se localiza a Cidade Universitária de Lisboa, o maior *campus* de ensino superior do país.

Situado na freguesia de Alvalade, a curta distância do metro e a 5 minutos do Aeroporto Humberto Delgado, a sua localização central permite-lhe desfrutar em pleno da cidade de Lisboa, oferecendo conforto e funcionalidades indispensáveis para quem coloca a centralidade e qualidade de vida em primeiro plano.

Campo Grande 70 is located in one of the most prestigious areas of the capital, in the heart of *Jardim do Campo Grande*, the largest garden in the center of Lisbon. Surrounded by the most important cultural centers and leisure areas, there are street shops, stores, restaurants, gymnasiums, cinemas, and all other facilities that allow to have everything close by to enjoy the quiet neighborhood life. This parish also hosts the City University of Lisbon, the largest *campus* of higher education in the country.

Located in the parish of Alvalade, a short distance from the metro and 5 minutes from the Humberto Delgado Airport, its central location allows the full enjoyment of the city of Lisbon, offering comfort and indispensable facilities for those who place centrality and quality of life first.



PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70



10 APARTAMENTOS NO CENTRO DA CIDADE

10 APARTMENTS IN THE CITY CENTER

Dedicado quase exclusivamente à habitação, o Campo Grande 70 oferece 10 pisos habitacionais, 3 pisos em cave, com 16 lugares de estacionamento e um piso 0, com 1 lugar de estacionamento, hall de acesso aos apartamentos e uma loja com cerca de 80m² (área bruta).

Com tipologias que vão desde os T2, T3 e T4, o Campo Grande 70 oferece 10 apartamentos pensados para quem privilegia uma casa funcional no coração da cidade.

Dedicated almost exclusively to housing, Campo Grande 70 offers 10 residential floors, 3 basement floors with 16 parking spaces, and a floor 0 with 1 parking space, access hall to the apartments and a shop with approximately 80m² (gross area).

With types ranging from 2 bedroom, 3 bedroom and 4 bedroom apartments, Campo Grande 70 offers 10 apartments designed for those who prefer a functional home in the heart of the city.



Hall do Prédio
Building Entrance Hall

ÁREA BRUTA DE CONSTRUÇÃO GROSS CONSTRUCTION AREA

ÁREA ÚTIL NET INTERNAL AREA

PISOS FLOORS	Loja (piso 0) / Fogos (pisos 1 a 10) Shop (floor 0)/ Apartments (floors 1 to 10)	Espaços não habitacionais ou comerciais Non-residential or commercial areas	Núcleo de acessos verticais Vertical access core	Varandas Balconies	TOTAL TOTAL	FOGOS APARTMENTS
-3	-	276.79	34.99	-	311.78	-
-2	-	276.79	34.99	-	311.78	-
-1	-	276.79	34.99	-	311.78	-
0	80.57	197.08	42.82	51.18	371.65	54.64
1 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
2 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
3 (T4)	247.25	-	34.99	36.16	318.40	195.26
4 (T4)	245.80	-	34.99	36.16	316.95	195.26
5 (T4)	245.80	-	34.99	36.16	316.95	195.26
6 (T3)	214.01	-	34.99	67.95	316.95	168.20
7 (T3)	214.01	-	34.99	26.48	275.48	168.20
8 (T3)	214.01	-	34.99	26.48	275.48	168.20
9 e 10 (T2 Duplex A)	153.54	-	38.69	56.21	248.44	120.85
9 e 10 (T2 Duplex B)	165.31	-	29.14	59.32	253.77	121.06
11	-	-	40.86	107.91	148.77	-
TOTAL	2274.80	1027.45	536.40	576.33	4414.98	1777.45





Elevadores
Elevator Hall



Garagem
Parking



*10 PISOS HABITACIONAIS COM INTERIORES DE LUXO,
APARTAMENTOS T2 DUPLEX, T3 E T4 DE 250 m² A 320 m²*



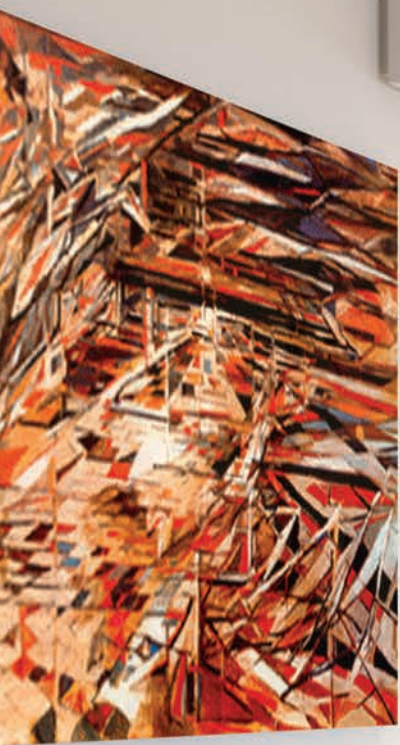


Hall de Entrada
Entrance Hall

*10 RESIDENTIAL FLOORS WITH LUXURY INTERIORS, 2 BEDROOM
DUPLEXES, 3 AND 4 BEDROOM APARTMENTS FROM 250 TO 320 m²*



Casa de Banho
Bathroom







Cozinha
Kitchen



Quarto Suite
Ensuite Bedroom



Sala de Jantar
Dining Room



Casa de Banho Suite
Ensuite Bathroom

ACABAMENTOS DE EXCELÊNCIA E EQUIPAMENTOS DE TOPO

PREMIUM FINISHES AND TOP QUALITY APPLIANCES

Todos os pisos dispõem de amplas janelas com varandas viradas para o Jardim do Campo Grande. Os interiores foram pensados para dar resposta aos mais elevados padrões de qualidade de vida, com uma organização que potencia a área social e maximiza as zonas de apoio e arrumação.

Com cozinhas totalmente equipadas e prontas a usar, cada apartamento prima pelos acabamentos de excelência e equipamentos de luxo.

All floors have large windows with balconies facing the Jardim do Campo Grande. The interiors have been designed to meet the highest standards of quality of life, with a layout that enhances social areas and maximizes support and storage zones.

With fully equipped and ready to use kitchens, each apartment stands out for its top quality finishes and luxury equipment.





Sala de Estar Duplex
Duplex Living Room

Piso 1 ao Piso 5

Floor 1 to Floor 5

Apartamento T4

4 Bedroom Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70



Área Bruta de Construção
Gross Building Area

318.40

Área Útil do Fogo
Net Internal Area

195.26

Tipologia
Type

T4
4 Bedroom

A1
V2

ENGENHARIA
ARQUITECTURA
URBANISMO

Piso 6 ao Piso 8*
Floor 6 to Floor 8*
 Apartamento T3
 3 Bedroom Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70



*Planta representativa do Piso 6. Os Pisos 7 e 8 não dispõem de varanda lateral.

*Representative plan of Floor 6. The 7th and 8th floor do not have a left balcony.

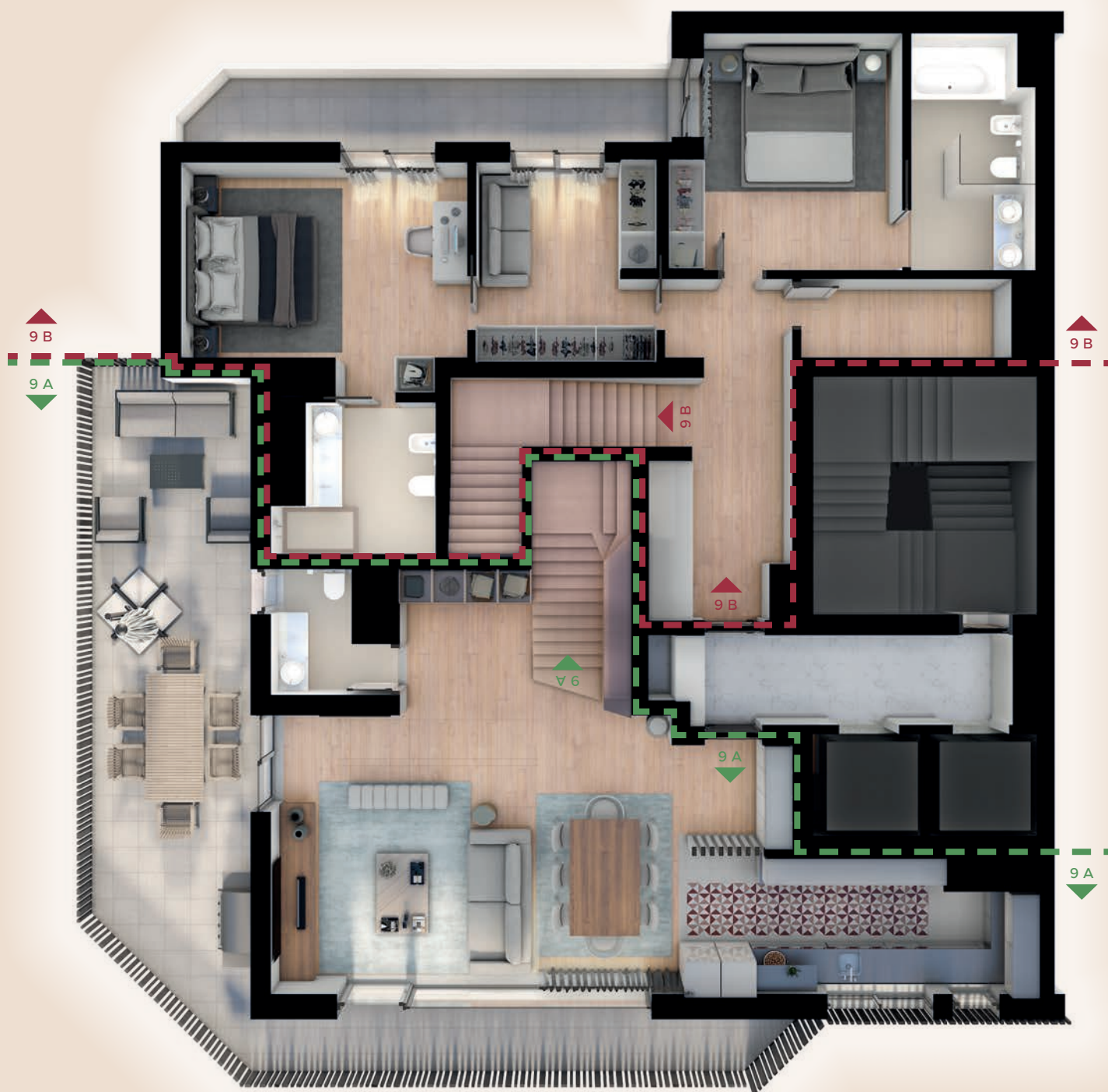
Área Bruta de Construção Gross Building Area	Área Útil do Fogo Net Internal Area	Tipologia Type
316.95	168.20	T3 3 Bedroom

A1 | ENGENHARIA
 V2 | ARQUITECTURA
 URBANISMO

Piso 9
Floor 9

Apartamento T2 Duplex
2 Bedroom Duplex Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS
CAMPO GRANDE
70



Área Bruta de Construção
Gross Building Area

Área Útil do Fogo
Net Internal Area

Tipologia
Type

Apart. A - 248.44

120.85

T2 Duplex
2 Bedroom
Duplex



ENGENHARIA
ARQUITECTURA
URBANISMO

Piso 10

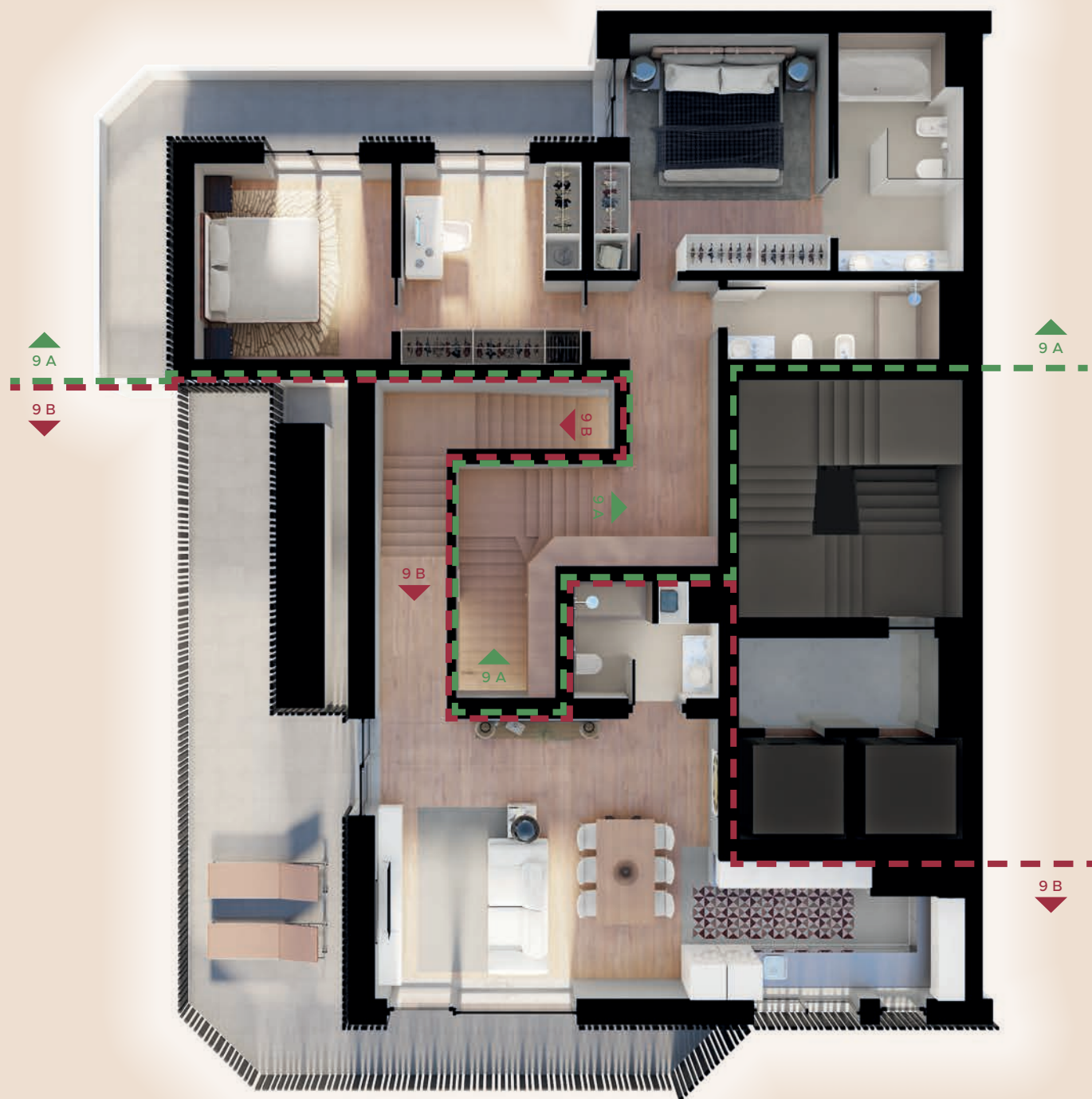
Floor 10

Apartamento T2 Duplex
2 Bedroom Duplex Apartment

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70



Área Bruta de Construção
Gross Building Area

Apart. B - 253.77

Área Útil do Fogo
Net Internal Area

121.06

Tipologia
Type

T2 Duplex
2 Bedroom
Duplex

A1
V2

ENGENHARIA
ARQUITECTURA
URBANISMO

PREMIUM LISBON APARTMENTS

CAMPO GRANDE

70

PROMOÇÃO | PROMOTER :



Tel: +351 218 438 550 | e-mail: geral@imoa1v2.pt
www.a1v2.pt

V.10