

# ANTEPROJECTOS

Oportunidades de negócio na Construção

Mensal | Preço de capa: 75 euros

Maio 2014 | n° 239

## MARINA DE CACUACO HOTEL & RESORT

A1V2 – ENGENHARIA E ARQUITECTURA, LDA.



**Especial** Hóteis & Equipamento  
Hoteleiro, Spas e Lazer



# EM DESTAQUE

## MARINA DE CACUACO HOTEL & RESORT

### ■ Designação

Marina de Cacuo Hotel & Resort

### ■ Função

Hotelaria e Lazer

### ■ Localização

Cacuaco – Angola

### ■ Data conclusão da obra

2016

### Gabinete Projectista

A1V2 – ENGENHARIA CIVIL E ARQUITECTURA, LDA.

Alameda dos Oceanos, Edifício Mar do Oriente, Lote 1.071 AN 3.1

1990-208 Lisboa

Telefone +351 218 438 550

Fax +351 218 438 559

E-mail lisboa@a1v2.pt

E-mail internacional@a1v2.pt

Site www.a1v2.pt

### Dono de Obra

CASA MILITAR DO PRESIDENTE DA REPÚBLICA / GRN

### Ficha Técnica

Equipa Técnica de Projecto: Arq.º Francisco Oliveira, Arq.ª Margarida Louro, Arq.º André Oliveira,

Arq.º Patrícia Ferreira; Ana Cabrita e Eunice Ribeiro

Arquitectura: Arq.º Francisco Oliveira



Inserido no contexto do masterplan da orla costeira da cidade, o *Marina de Cacuo Hotel & Resort* assumiu-se como uma instalação de referência, marcando indiscutivelmente a nova imagem da região costeira. Este projeto desenvolve-se ao longo de uma faixa costeira com 28 ha, com praias exclusivas e uma piscina oceânica, predominantemente marcado pelos espaços ao ar livre e com mais de 58 000 m<sup>2</sup> de grandes áreas verdes de lazer. A marina está equipada com 610 postos de amarração para embarcações de todas as classes da náutica de recreio, permitindo a ancoragem de embarcações de recreio até 50 metros.



Com uma localização privilegiada e respondendo à estratégia de desenvolvimento turístico e económico, o Hotel assume um papel determinante. Pensado para dar resposta aos mais exigentes padrões de qualidade, o complexo hoteleiro está equipado com um casino e um pequeno centro de congressos. Dispõe de um total de 545 quartos, na sua maioria com vista para o mar ou zonas verdes.

Graças a uma conceção estrategicamente pensada, é possível contemplar o Oceano Atlântico de quase todos os quartos, restaurantes, terraços e piscina do Hotel. O deslumbrante *spa* proporciona aos hóspedes múltiplos serviços, incluindo uma piscina de circuito *Thalasso*, uma fonte de gelo, banhos termais e uma vasta lista de tratamentos.

Dotado de um pequeno centro de congressos, com 10 salas de reunião multifuncionais, tendo a maior uma capacidade máxima para 400 pessoas, que se afirma como um importante setor do complexo hoteleiro, pretende atrair para o local a realização de todo o tipo de eventos, desde a pequena reunião de negócios aos lançamentos internacionais de produtos.



# EM DESTAQUE

## A1V2 ENGENHARIA CIVIL E ARQUITECTURA, LDA.

### Gabinete Projectista

A1V2 – ENGENHARIA CIVIL E  
ARQUITECTURA, LDA.

Alameda dos Oceanos, Edifício Mar do  
Oriente, Lote 1.07.1 AN 3.1  
1990-208 Lisboa

**Telefone** +351 218 438 550

**Fax** +351 218 438 559

**E-mail** lisboa@alv2.pt

**E-mail** internacional@alv2.pt

**Site** www.alv2.pt



A A1V2 foi fundada em 1997 com o objetivo de se estabelecer como uma empresa de projetos de Engenharia e Arquitetura e de Consultoria.

Estando a A1V2 inicialmente mais vocacionada para os projetos de Engenharia Rodoviária, Hidráulica e Fluvial, desde cedo adquirimos novas aptidões e hoje disponibilizamos um alargado leque de competências integradas que incluem, em complemento, a produção própria de conteúdos de imagem e animação 3D.

Consequência do nosso empenho e profissionalismo, que nos permitiu crescer de forma consolidada, concretizamos, em 2007, um dos nossos principais objetivos estratégicos: a A1V2 cresceu para fora do território nacional, entrando no mercado Angolano. Este envolvimento com uma nova cultura permitiu-nos ampliar as nossas valências para os domínios da Fiscalização, do Projeto Ferroviário e Portuário, do Planeamento Urbano – com o estudo e implementação de importantes planos diretores – e ainda para os domínios do Projeto Aeroportuário. De destacar, neste último, o desenvolvimento do projeto de execução do Novo Aeroporto Internacional de Angola (NAIA) nas proximidades de Luanda. A A1V2 tem escritórios em Portugal, Angola, Marrocos, Argélia, Arábia Saudita e Qatar.

#### VISÃO

Ser uma referência internacional como marca portuguesa em Engenharia e Arquitetura.

#### MISSÃO

Proporcionar serviços de alta qualidade nas áreas da Engenharia, da Arquitetura, da Consultoria e da Fiscalização, reforçando continuamente a imagem alcançada de excelência, de credibilidade e de competência, satisfazendo e fidelizando os nossos clientes.

#### VALORES

Conhecimento  
Rigor  
Integridade  
Humanidade

#### MODO DE ATUAÇÃO

Metódico  
Focado  
Transparente  
Simples

#### PERSONALIDADE

Ambiciosa  
Exigente  
Dedicada  
Dinâmica