

HOTEL EL MADANIA

2017

Localização
Madania, Argélia

Dono da Obra
Particular

Fase
Estudo Prévio

Área
48 000 m²

O Hotel El Madania, localizado em Madania, é uma torre composta por vinte e cinco pisos acima do nível térreo e um piso em cave. Na cave situa-se o estacionamento, ocupando aproximadamente 3700 m², e alguns espaços técnicos, com cerca de 550 m². Todos os espaços comuns de lazer e de serviços estão localizados entre o piso 0 e o piso 7, estando dedicados ao lazer 5810 m², à restauração 6300 m², a serviços 3330 m² e ao *business centre* 5050 m². Entre o piso 8 e o piso 25, localizam-se os quartos e as suites, que ocupam, respetivamente, 16 250 m² e 2820 m².

Este edifício pretende assumir-se formalmente como um marco territorial, qualificador e caracterizador da envolvente, capaz de gerar uma sinergia arquitetónica e económica local. Desta forma, propõe-se um edifício esbelto, assente sobre um embasamento de plataformas

que se elevam a partir do solo e se estreitam à medida que se encaminham para o céu.

Pelo exterior, sobressai uma espécie de esqueleto, uma espinha dorsal, que suporta as referidas plataformas programáticas e, ao mesmo tempo, unifica todo o conjunto. O dinamismo ondulante deste esqueleto opaco, que nasce no embasamento e se eleva até ao topo do edifício, envolve as referidas plataformas dos pisos e permite que as mesmas se revelem na fachada, mais transparentes, materializando uma dicotomia opaco/transparente.

Inerente ao seu programa, assume-se como uma referência turística local e nacional, associada a uma imagem arquitetónica contemporânea revitalizadora de todo o território.

VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO

