

VILLA IBRAHIM

2016-2018

Localização

Doha, Qatar

Dono da Obra

Particular

Custo Estimado

460 000 EUR

Área

660 m²

Fase

Projeto de execução e
fiscalização de obra

A Villa Ibrahim é um projeto que trata da reabilitação de uma moradia existente, com dois pisos, na zona costeira da cidade de Doha, Qatar. Apresenta duas fachadas principais, uma de acesso (a sudeste) e outra com vista e acesso à praia (a noroeste), bem como duas fachadas laterais, que se relacionam com os lotes e moradias contíguos.

Realizou-se uma ampliação, crescendo a moradia no sentido da praia, e acrescentou-se um novo piso, aumentando a área útil da moradia e possibilitando a introdução de novas funções num piso que funcionava apenas como cobertura.

Na fachada de acesso, as alterações são mínimas, mantendo genericamente a imagem urbana da moradia. A fachada de relação com a praia é completamente alterada, passando a permitir uma relação mais estreita com a mesma, em especial através da inclusão de grandes envidraçados.

Em termos de exteriores, a zona de acesso é repavimentada, criando-se canteiros de relação com a fachada e com o muro limite da moradia. Já na relação com a praia, é construída uma piscina, um jardim, um barbecue e uma pérgola, que amenizam a relação da nova fachada com a praia e que permitem o usufruto dos espaços exteriores, agora muito mais qualificados.

FACHADA NOROESTE COM ACESSO À PRAIA





QUARTO DE CASAL

A atual escada de acesso entre os pisos muda de posição, passando agora a situar-se na fachada de relação com a praia e apresentando um elevador, até aqui inexistente. Esta alteração permite uma reestruturação da organização interior e um melhor aproveitamento das potencialidades da moradia.

No piso 0 incluem-se os espaços comuns, nomeadamente: *hall*, escritório, salas de estar e de jantar, instalação sanitária social, cozinha e espaços reservados às empregadas. Destaca-se, neste piso, a grande área social, de estar e de jantar, que usufrui de toda a relação com o espaço exterior da piscina, jardim, barbecue e praia.

No piso 1, situam-se quatro quartos, todos eles com *closet* e casa de banho privativa, bem como uma zona de estar central, de encontro da família e de pequenas refeições, possibilitadas pela pequena *kitchenette* situada no topo do espaço. Esta área serve, também, de distribuição para os quartos.

No piso 2, situam-se um hall de chegada, uma zona de lazer associada a uma pequena *kitchenette*, um quarto de visitas, uma instalação sanitária e uma zona de duche, bem como uma grande área de arrumação. A zona de lazer possui relação com o espaço exterior, com uma pérgola, um barbecue e vegetação.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

