

VILLA IBRAHIM

2015

Localização

Doha, Qatar

Dono da Obra

Particular

Custo Estimado

415 000 EUR

Fase

Projeto de execução

Área

660 m²

A Villa Ibrahim tratou-se de um Projeto de Reabilitação de uma moradia existente com 2 Pisos, na zona costeira de West Bay, na cidade de Doha. Esta moradia apresentava duas fachadas principais: a de acesso (a sudeste) e a que apresenta vista e acesso à praia (a noroeste), bem como duas fachadas laterais que se relacionavam com os lotes e moradias contíguos. A ampliação a moradia ocorreu no sentido da praia e aumentou a sua área útil, também através da introdução de funções num Piso 2, que funcionava apenas como Cobertura (passando a moradia a possuir 3 Pisos).

Se na fachada de acesso as alterações foram mínimas, mantendo genericamente a imagem urbana da moradia, a fachada de relação com

a praia foi completamente alterada, e passou a permitir uma relação mais estreita com a mesma, em especial através da inclusão de grandes envidraçados.

Em termos de exteriores, a zona de acesso foi repavimentada, criando-se canteiros de relação com a fachada e com o muro limite da moradia. Já na relação com a praia, foi construída uma Piscina, um Jardim, um Barbecue e uma Pérgula que amenizaram a relação da nova fachada com a praia e que permitiram o usufruto dos espaços exteriores, agora muito mais qualificados.

Em termos funcionais, a escada de acesso entre os Pisos mudou de posição, passando a situar-se na fachada de relação com a

FACHADA NOROESTE COM ACESSO À PRAIA





SALA DE ESTAR

praia e associando-se a um elevador, até aqui inexistente. Esta alteração permitiu uma reestruturação da organização interior e um melhor aproveitamento das potencialidades da moradia.

No Piso 0 incluíram-se os Espaços Comuns, nomeadamente Hall, Escritório, Salas de Estar e de Jantar, Instalação Sanitária Social, Cozinha e espaços reservados aos funcionários. Destaca-se, neste Piso, a grande Área Social de Estar e de Jantar, que usufrui de toda a relação com o espaço exterior da Piscina, Jardim, *Barbecue* e Praia.

No Piso 1 situam-se quatro quartos, todos eles com *Closet* e Casa de Banho Privativa, bem como uma Zona de Estar Central, de

encontro da família e de pequenas refeições, possibilitadas pela pequena *kitchenette* situada no topo do espaço. Esta área serve, também, de distribuição para os Quartos.

No Piso 2 situam-se um Hall de chegada, uma Zona de Lazer associado a uma pequena *kitchenette*, um Quarto de Visitas, uma Instalação Sanitária e uma Zona de Duche, bem como uma grande área de Arrumação. A Zona de Lazer possui relação com o espaço exterior, com uma *Pérgula*, um *Barbecue* e alguma vegetação.

A meticulosa e delicada intervenção na imagem exterior do edifício permitiu uma renovação de todo o volume sem o desvirtuar da envolvente e dos edifícios contíguos.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS



VILLA IBRAHIM

2015

Localização

Doha, Qatar

Cliente

Particular

Custo Estimado

N/D

Fase

Projeto de Execução

Área

N/D

O presente projeto abrange a ampliação e reforço de um edifício residencial na cidade de Doha, Qatar.

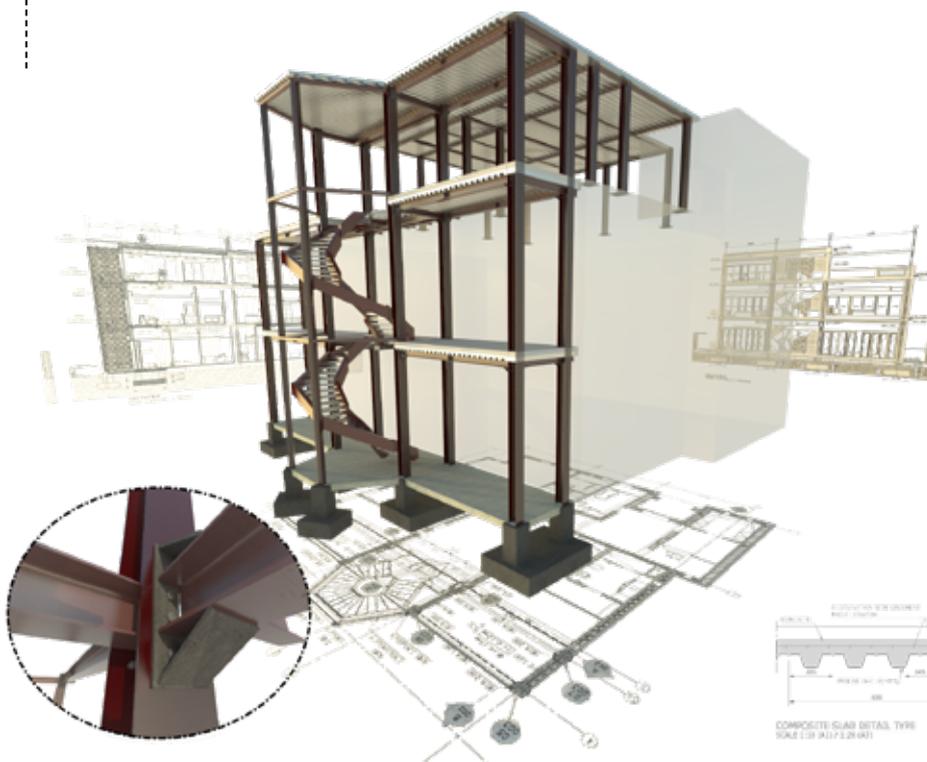
A remodelação do edifício consiste na ampliação do mesmo e na adição de um piso na cobertura. A zona de ampliação é constituída por três pisos, permitindo a intervenção a continuidade dos pisos através de uma nova estrutura fixa horizontalmente nas respetivas lajes. Adiciona-se, ainda, na cobertura, uma estrutura de um piso fixa à laje existente.

As estruturas de ampliação foram projetadas em estrutura metálica porticada e com lajes mistas colaborantes. A nova escada interior foi igualmente projetada numa solução metálica.

No interior da edificação foi prevista uma remodelação parcial e, conseqüentemente, um reforço estrutural das lajes maciças em betão armado existentes.

A proximidade da costa marítima potencia a fraca capacidade dos solos. Desta forma, as fundações foram definidas por sapatas contínuas, distribuindo a carga uniformemente pelo terreno e minimizando assentamentos do solo.

VISÃO GERAL DO PROJETO



MODELO DE CÁLCULO DA ESTRUTURA (ROBOT)

