

CENTRO DE REPOUSO TERMAL

2016

Localização

Hammam Debagh, Argélia

Dono da Obra

Ministério da Defesa
Nacional da Argélia

Fase

Estudo Prévio

Área

11 ha

O plano proposto para o Centro de Repouso Termal foi desenvolvido de forma a integrar os diversos espaços pretendidos, agrupados em edifícios associados em polos funcionais diferenciados. As unidades edificadas (que em conjunto totalizam uma área de construção de 37 779 m²) são complementadas por infraestruturas de circulação, espaços exteriores e arranjos paisagísticos aprazíveis, concretizando um empreendimento harmonioso, atrativo, diversificado, agradável e promotor do bem-estar associado à função de Centro Termal.

Acolhimento

O Edifício de Acolhimento, que se evidencia visualmente para quem circula na alameda principal, consiste num ponto de rótula e distribuição para os diversos edifícios e polos funcionais que integram o Centro. Este é o primeiro edifício com que os visitantes e utilizadores do Centro contactam, acolhendo assim os espaços necessários para os receber e encaminhar para os diversos polos.

Polo Termal/Lúdico

O Polo Termal/Lúdico ocupa grande parte da faixa oeste do lote, integrando os edifícios públicos de maior destaque do empreendimento: o Edifício de Banhos e o Centro de Atividades Lúdicas. A localização deste Polo privilegiou a proximidade à entrada principal do Centro, garantindo um acesso facilitado aos seus utilizadores e promovendo ao mesmo tempo uma grande exposição e visibilidade do Edifício de Banhos. Este Polo integra a ampla praça/jardim principal já referida, que complementa e valoriza os edifícios que a limitam e se assume como o espaço público exterior de referência do plano, integrando espaços verdes, zonas de estar, percursos pedonais e espelhos de água. Refira-se ainda o parque de estacionamento para os utilizadores deste Polo, sobretudo do Edifício de Banhos, implantado junto ao perímetro exterior do lote de forma a ter uma presença discreta e uma visibilidade reduzida, apesar da sua dimensão considerável.

VISTA AÉREA DO COMPLEXO



VISTA DE RUA



VISTA AÉREA DO COMPLEXO





VISTA DE RUA

Polo de Alojamentos

Os edifícios e espaços de Alojamento para os visitantes e utilizadores do Centro, dividem-se em três Polos: o Polo de Apartamentos, o Polo *VIP* e o Polo dos *Bungalows*. Estes Polos de Alojamento ocupam a maior parte da faixa sudeste do lote. A avenida que acompanha o desenvolvimento dos diferentes Polos de Alojamento e a alameda de entrada assumem-se como um eixo de prestígio paisagístico estruturante de todo o plano.

O Polo de Apartamentos consiste no polo de maiores dimensões, acolhendo o maior número de edifícios e de área construída.

Estes consistem em oito unidades residenciais, desenvolvidos como volumes em forma de “L”, de dois pisos, que integram os apartamentos tipo F2 e F3. A forma em “L”, que caracteriza volumetricamente estes edifícios, para além de enriquecer o seu valor plástico e arquitetónico, permitiu estabelecer espaços exteriores diversificados, resultantes das diferentes associações entre os volumes dispostos e rodados de forma variada.

O Polo *VIP*, que integra o edifício dos Apartamentos *VIP* e *Suites*, localiza-se mais para sul, numa implantação privilegiada - considerando os utilizadores a que se

PÓRTICO DE ENTRADA



VISTA AÉREA



destina - junto ao Edifício de Banhos e à piscina do Centro. Este edifício e piscina reforçam, pela sua disposição e orientação predominante, o alinhamento que parte do Edifício de Banhos, concretizado como um circuito pedonal e uma linha de água que se desenvolvem desde o Polo dos *Bungalows*.

O Polo dos *Bungalows* localiza-se no ponto mais a sul do terreno, consistindo assim no polo mais afastado da entrada principal do Centro. Esta implantação foi estabelecida de forma a assegurar uma maior autonomia a este polo, caracterizando-o como uma área mais protegida, resguardada e voltada sobre si própria, intenção esta que é evidente pela disposição particular dos *bungalows*, em elipse e em torno de um espaço público exterior central. Por outro lado, esta implantação coincide com o ponto mais elevado do terreno, sendo assim possível explorar a criação e otimização de eixos visuais sobre todo o Centro. O polo acolhe um

total de vinte *bungalows* que se desenvolvem como edifícios de dois pisos, ajustados à topografia, agrupados dois a dois e integrando cada um deles estacionamento automóvel privado.

Polo Desportivo

O Polo Desportivo consiste numa ampla zona de espaços exteriores, em que se destacam diversos campos desportivos e courts de ténis, complementados por espaços de estar e de lazer, áreas verdes, percursos e espelhos de água. Esta zona foi implantada de forma a privilegiar a proximidade e ligação ao Polo de Apartamentos, considerando que este é o Polo que concentra o maior número residentes e potenciais utilizadores das áreas desportivas. Apesar desta ligação privilegiada, as áreas de jogo são facilmente acessíveis para todos os visitantes e utilizadores do Centro através de uma rede de espaços exteriores e percursos que a conectam a todos os polos funcionais.

VISTA DE RUA



VISTA DE RUA

