

EDIFÍCIO HORIZONTE

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS NA ERICEIRA

2017-2019

Localização

Ericeira, Portugal

Dono da Obra

A1V2 Imobiliária

Fases

Projeto de Execução

Acompanhamento de Obra

Área

3450 m²

O Edifício Horizonte, localizado na vila da Ericeira numa posição privilegiada junto ao mar, consiste num prédio residencial que integra um total de dezasseis apartamentos, distribuídos por cinco pisos.

O piso inferior destina-se ao estacionamento privativo dos residentes e os quatro pisos superiores do edifício são integralmente atribuídos à função habitacional, acolhendo um conjunto de dezasseis apartamentos de tipologia T2 e um de tipologia T1.

Com uma área de implantação de 920 m² e uma cêrcea de 16 m, o edifício concretiza uma solução formal cujos avanços e recuos, resultantes do cumprimento de parâmetros regulamentares e da adaptação às confrontações, foram otimizados para afirmar uma volumetria dinâmica e apelativa. Este dinamismo formal foi ainda enriquecido pelas opções materiais e pela composição cromática dos diversos elementos de fachada, ora destacando planos avançados, ora diferenciando superfícies recuadas.

VISTA DO ALÇADO POENTE





ACESSO AO JARDIM COMUM

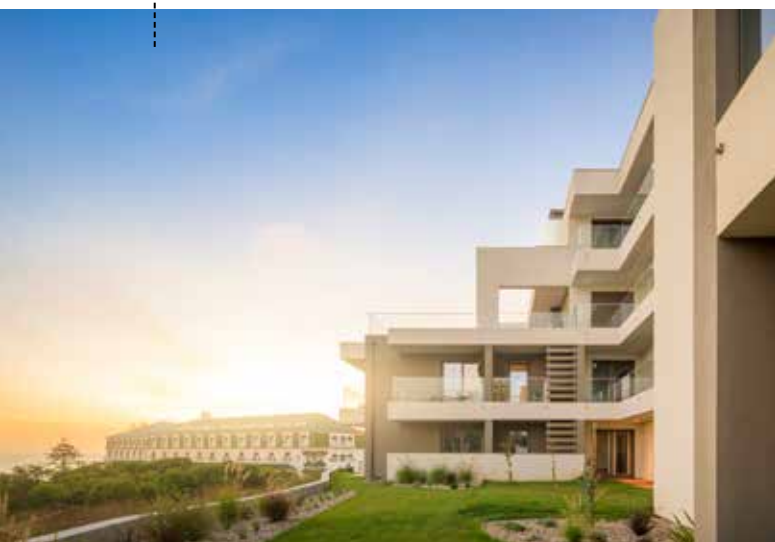
Considerando a sua localização de eleição, na primeira linha de edificação costeira e a 30 m da praia, o edifício foi projetado e as frações distribuídas com o objetivo de que todos os apartamentos usufruam de vista para o mar.

Com o mesmo propósito, todos os fogos integram varandas amplas e envidraçadas — e, nalguns casos, generosos terraços — que promovem o seu aproveitamento como áreas exteriores exclusivas, enquadradas por um cenário natural excepcional.

VISTA DA ENTRADA PRINCIPAL DO PRÉDIO



VISTA DO JARDIM COMUM





VISTA DO PÁTIO COMUM

VISTA DO ALÇADO POENTE

VISTA DO PÁTIO DE ACESSO AO PRÉDIO



EDIFÍCIO HORIZONTE

APARTAMENTOS RESIDENCIAIS NA ERICEIRA

2017-2019

Localização

Ericeira, Portugal

Dono da Obra

A1V2 Imobiliária

Fases

Projeto de Execução

Acompanhamento de Obra

Área

3450 m²

Este edifício de apartamentos residenciais é um empreendimento a ser construído num lote urbano, na vila da Ericeira, que apresenta uma área de implantação de aproximadamente 800 m². Este é composto por um piso de estacionamento (enterrado), por quatro pisos habitacionais e por uma cobertura.

O edifício apresenta uma solução estrutural tipo em betão armado, caracterizada pelas suas lajes fungiformes sem capitéis e com espessuras compreendidas entre os 0,15 m e os 0,25 m. As vigas existentes servem para efetuar os desníveis entre painéis de laje e para garantir um melhor funcionamento às ações horizontais nos elementos de fachada. A generalidade das forças sísmicas e restantes ações horizontais são, então, resistidas pelas paredes do núcleo das escadas e do núcleo de elevadores, que apresentam uma espessura de 0,20 m.

O piso enterrado encontra-se contido por muros periféricos com 0,25 m de espessura.

Conforme recomendado pelo relatório geológico e geotécnico, as fundações são do tipo diretas por ensoleiramento geral de espessura variável. A espessura do ensoleiramento na zona dos pilares, núcleos e muros é de 0,50 m, devido às concentrações de elevados esforços. Nas restantes zonas a espessura é de 0,30 m. Desta forma, com uma adequada rigidez da laje de ensoleiramento, garante-se a uniformização das tensões transmitidas ao terreno, sendo o seu valor inferior ao admissível (200 kPa).

VISTA DA OBRA



MODELO DE CÁLCULO BIM (REVIT)



MODELO DE CÁLCULO BIM (ROBOT)

