

HOTEL EL MADANIA

2017

Localização

El Madania, Argélia

Dono da Obra

Particular

Custo Estimado

49 100 000 EUR

Fase

Estudo Prévio

Área

42 900 m²

O projeto do Hotel *EL Madania* foi desenvolvido tendo como principal objetivo a criação de um edifício icónico, de grande escala e com um programa ambicioso.

Concebido como uma torre composta por 24 pisos acima do nível térreo e 3 pisos em cave, o edifício assume-se como um marco territorial, qualificador e caracterizador da envolvente.

Apesar da densidade do programa que acolhe, o volume destaca-se pela forma esbelta que se eleva do embasamento térreo mais denso.

Este efeito de "leveza" é potenciado pelas amplas fachadas envidraçadas, sobre as quais se desenvolvem superfícies/faixas opacas contrastantes, de desenvolvimento orgânico e sinuoso, que acentuam a verticalidade do volume.

Funcionalmente, o edifício divide-se em 3 grandes sectores: o primeiro corresponde aos pisos em Cave (com uma implantação de aproximadamente 4000 m²), que acolhem o Estacionamento e diversos Espaços Técnicos; o segundo aos pisos 0 a 7 (que variam entre os 1000 m² e os 2000 m²), integrando os Espaços Comuns, de Lazer, de Serviços, Restauração e *Business Centre*; o terceiro abrange os Pisos 8 a 24 (cada um com cerca de 1000 m²), onde se incluem um total de 250 Quartos e *Suites*.

Respondendo a um programa exigente e ambicioso, a A1V2 desenvolveu uma solução de grande ousadia e impacto formal, marcante no território e que se assume como uma referência turística local e nacional, associada a uma imagem arquitetónica contemporânea ímpar.

VISÃO GERAL DO EDIFÍCIO

