

PLANO DE ORDENAMENTO DA COMUNA RURAL DE SHOUL

2015

Localização

Shoul, Marrocos

Cliente

Agence Urbaine de Rabat-Salé

Âmbito

Regional, intermunicipal

Natureza

Estratégica, regulamentar

Fases

Estratégia Metodológica

Avaliação e Diagnóstico Prospetivo

Síntese das Orientações Estratégicas para o Desenvolvimento e Ordenamento Territorial

Plano de Ordenamento

Processo de Implementação do Plano

Apresentação Aprovação e Depósito

Área

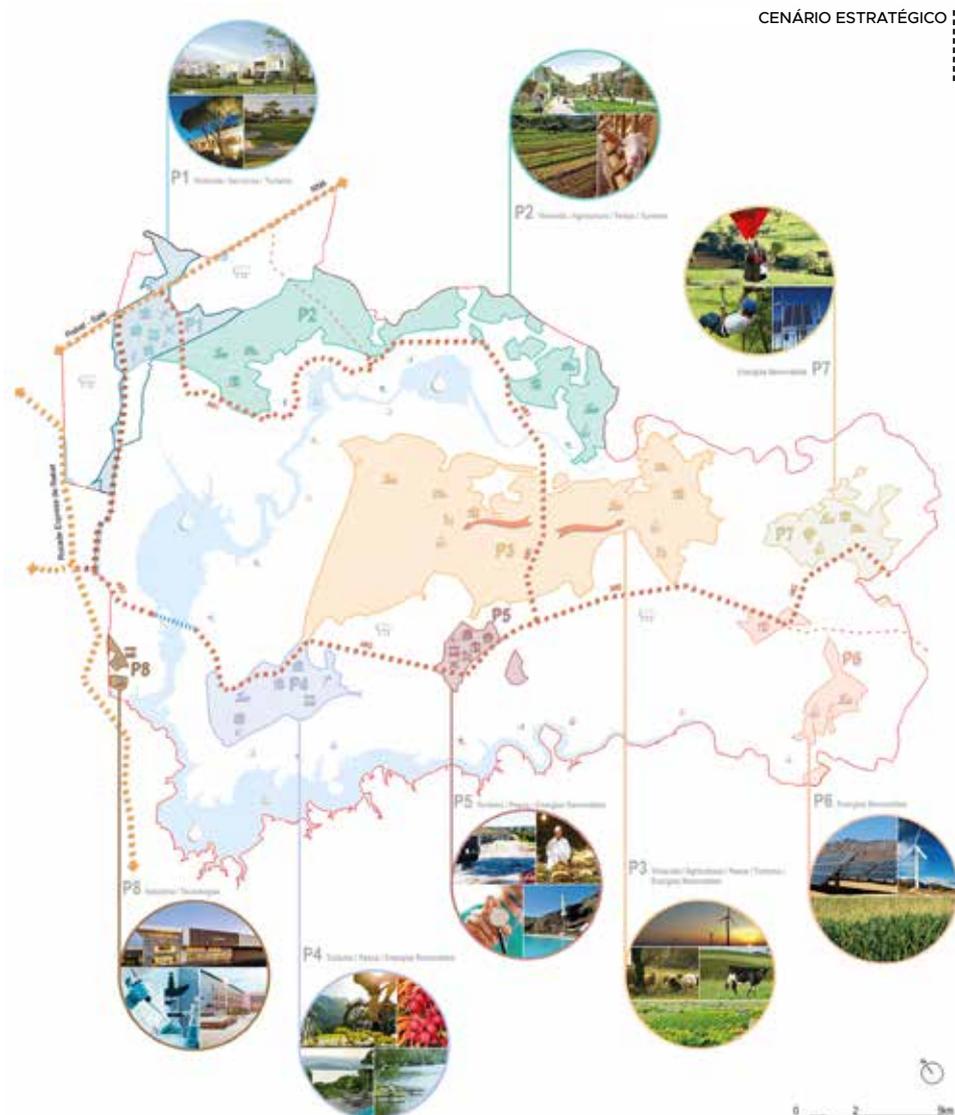
35 974 ha

Inscrito no quadro estratégico da política global de desenvolvimento da *préfecture* de Salé, o trabalho desenvolvido pela A1V2 consistiu na elaboração do plano de ordenamento da totalidade da área da Comuna de Shoul, numa área com 35 974 ha, e na elaboração do plano de urbanização da zona urbana da comuna, que inclui uma zona de expansão em El Arjate, numa área de 876,9 ha. Este trabalho levou em consideração as orientações estratégicas do *Schéma Directeur d'Aménagement et d'Urbanisme* (SDAU).

A Comuna Rural de Shoul localiza-se na região de Rabat-Salé-Zemmours-Zaers, a cerca de 22 km de Rabat. Faz fronteira a norte com a Comuna Rural de Sidi Bouknadel, a oeste com as comunas de Hssaine e Oum Azza e a este e a sul

com a província de Khémisset; tem como polo principal a localidade de El Arjate, pertencendo esta, também, à conurbação urbana de Rabat-Salé-Témara. Esta comuna é de cariz predominantemente rural e apresenta uma densidade populacional de 0,54 habitantes por hectare.

A comuna de Shoul apresenta um elevado interesse ecológico, devido à extensa área agrícola em exploração, à presença de zonas de floresta e ainda à presença da barragem Sidi Mohamed Ben Abdellah. É uma comuna com vocações para práticas diversas, tais como, atividades agrícolas, atividades ligadas ao turismo, à educação ambiental, ao lazer e ao desporto ao ar livre.





Plano de ordenamento da Comuna de Shoul

O estudo apresentado propõe um ordenamento espacial coerente e adaptado às especificidades locais, assegurando a coesão territorial do conjunto, por forma a reduzir os desequilíbrios entre os diferentes espaços. Entre outras, o estudo desenvolveu estratégias para:

- reforçar alguns polos rurais como polos dinamizadores no interior da comuna;
- promover o potencial comercial agrícola e turístico ligado à natureza;
- otimizar a estrutura de circulação viária, através da criação de novos eixos viários e alargamento dos eixos existentes;
- promover a localidade de El Arjate a centro dinâmico da comuna, congregador de uma relação de interdependência com os outros polos.

Plano de urbanização de El Arjate

As orientações estratégicas para a zona urbana da Comuna Rural de Shoul e localidade de El Arjate visaram:

- promover a valorização do património urbano e da paisagem;
- propor a regeneração dos espaços pedonais, dos espaços verdes existentes e o estudo de novos espaços;
- promover o conceito de "Arjate, comuna sustentável", materializável através de uma proposta para uma vila compacta e enquadrada na estrutura ambiental envolvente;
- promover o desenvolvimento económico e do emprego;
- promover o reforço e a diversificação da oferta de habitação.

Os trabalhos decorreram de 2011 a 2014, respeitando os prazos contratados e sempre com a satisfação do cliente.

PLANO DE ORDENAMENTO



PLANO DE URBANIZAÇÃO DE EL ARJATE