

# PLANOS DE URBANIZAÇÃO INTEGRADOS DE CAPALANCA RESERVA FUNDIÁRIA DO CACUACO E RESERVA FUNDIÁRIA DE LUANDA NORTE

2010

## Localização

Capalanca, Cacuaco e Luanda Norte, Angola

## Dono da Obra

IPGUL - Instituto do Planeamento e Gestão Urbana de Luanda

## Custo Estimado

35 mil milhões de EUR

## Fases

Plano de Ordenamento Geral

Proposta Preliminar

Proposta de Plano

Programa Base

Estudo Prévio

Anteprojecto de Desenho Urbano

Projecto de Execução

## Área

23 453 ha

Os Planos de Urbanização Integrados de Capalanca inserem-se numa estrutura territorial emergente, cujo objetivo é o de promover Luanda como “cidade mundial”.

Este projeto teve a finalidade de proporcionar à população um conjunto de características de urbanidade essenciais, das quais se destacam: o emprego e a dinamização económica; o aumento do parque habitacional; o realojamento da população; uma rede de mobilidade e transportes eficaz; a melhoria dos sistemas de saúde e ensino; uma maior oferta de locais de cultura e lazer; qualidade de vida e modernidade.

O planeamento de ocupação apresentado apoiou-se na estratégia governamental para a resolução da escassez do parque habitacional em Angola, principalmente em Luanda, onde três quartos da população ainda vivem em alojamentos desqualificados.

A implementação dos Planos de Urbanização será faseada, estando a sua conclusão prevista para o ano de 2035. Numa primeira fase, dar-se-á prioridade à construção de habitações de cariz social, de forma a poder proporcionar, desde logo, condições dignas de habitabilidade à população. Nas fases seguintes, será dada uma maior ênfase a outros tipos de mercados habitacionais.

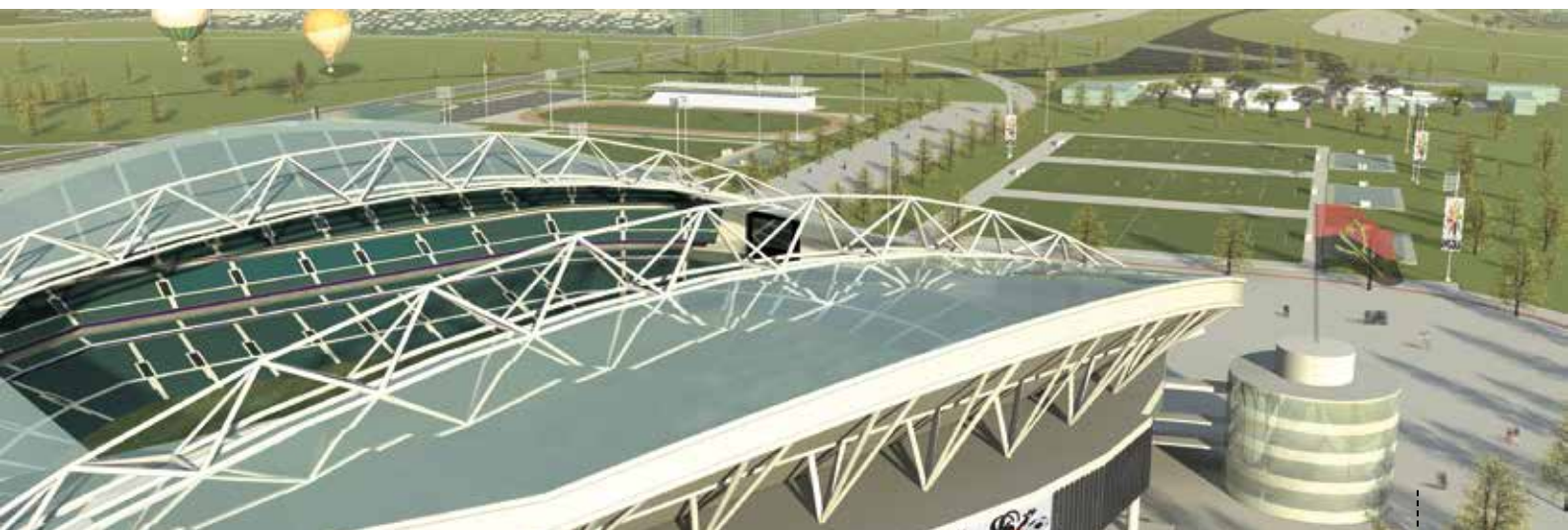
CENTRO URBANO

HOSPITAL CENTRAL

AVENIDA URBANA

AMBIENTE URBANO





COMPLEXO DESPORTIVO

Na implementação deste plano, procurámos assegurar a urbanização sustentável das novas zonas de expansão de Luanda e proporcionar um ambiente de exceção e qualidade para residir e trabalhar.

Desenvolvemos, assim, um conjunto de equipamentos sociais, culturais e comerciais adaptados às diferentes necessidades da população e definimos uma estratégia de transportes públicos eficaz, inserida numa estrutura de mobilidade ajustada. Criámos, ainda, uma rede de espaço público e edificado capaz de projetar a urbanização num contexto urbano de imagem competitiva.

Os Planos de Urbanização Integrados de Capalanca foram concebidos de raiz, demonstrando a capacidade ímpar da A1V2 para, em articulação com as entidades promotoras e reguladoras locais, definir estratégias e concretizar projetos de grande escala que respondam adequadamente às necessidades e expectativas das populações.

ZONA DE EDIFÍCIOS DE USO MISTO



INTERIOR DE QUARTEIRÃO

