

PLANO DE URBANIZAÇÃO EM JEDDAH

2013

Localização

Jeddah, Arábia Saudita

Cliente

Saudi Binladin Group

Custo Estimado

N/D

Fases

Proposta Preliminar

Estudo Prévio de Desenho Urbano

Área

2500 ha

Dados

N.º de fogos: 61 200

Habitantes: 360 700

O Plano de Urbanização para uma cidade modular e sustentável, situada a norte de Jeddah, abrange um território correspondente a 2500 ha e prevê a construção de cerca de 61 200 fogos para servir mais de 360 700 habitantes.

Dos fogos mencionados, cerca de 56 300 são coletivos, para servir 338 000 habitantes; 2600 são moradias unifamiliares, para 15 600 habitantes; 2200 fogos estão localizados em *compounds* (complexos residenciais privados), para uma população de 6900 habitantes.

Foi definido um modelo de desenvolvimento territorial que visa a organização da ocupação e do uso do espaço de forma a assegurar um desenvolvimento integrado, harmonioso e sustentável, que contribua para a consolidação da identidade, da coesão e da unidade do território.

A matriz urbana adotada obedece a uma métrica de 800 m x 800 m, assumida como unidade de vizinhança tipo. O desenho destas unidades considera múltiplas diretrizes de projeto urbano, nomeadamente a localização dos espaços públicos de recreio e lazer e a localização de equipamentos de proximidade, relacionados com o ensino, saúde, religião, segurança, desporto e cultura. Desta forma, é assegurado que a distância entre serviços não excede os 10 minutos de caminhada.

Entendemos que a promoção de cidades ecológicas e saudáveis requer mais do que a simples redução de níveis de emissão de CO₂. Preocupados com o meio ambiente, tirámos partido desta oportunidade para criar um sistema “*smart grid*”, que permite que cada habitante da cidade produza a sua própria energia, utilizando painéis fotovoltaicos e/ou geradores de energia eólica. Energia potencialmente produzida em excesso é exportada de volta à rede pública para benefício do resto da cidade.

PERSPETIVA GERAL DO PLANO





ESPAÇO PÚBLICO NO CONTEXTO DA CIDADE

Além deste sistema energético, também foi considerado um sistema de rega para os espaços verdes da cidade através do recurso a águas residuais devidamente tratadas. Queremos dar energia mais acessível às pessoas e, simultaneamente, reduzir o impacto ambiental.

O plano prevê o recurso a estruturas modulares pré-fabricadas em LSF (*Light Steel Framing*) como solução para facilitar e acelerar todo o processo de construção, reduzindo mão-de-obra e aumentando níveis de produtividade.

A estratégia principal do plano tem como prioridade o fomento de novos polos

para a criação de atividades económicas — serviços, comércio e indústria —, equilibrando a fixação da população e do emprego, de forma a evitar movimentos pendulares com as cidades periféricas. Com este plano, espera-se a criação de 276 000 postos de emprego diretos.

Considerando a crescente evolução económica e social da população, foram identificadas as melhores práticas urbanas e procurou-se otimizar um modelo que imprimisse eficácia tanto a nível do planeamento como da gestão e da manutenção urbana e territorial, indispensáveis ao bem-estar material e social dos cidadãos.

VISTA DO COMPLEXO





ZONA RESIDENCIAL

A marca da A1V2 nos Planos de Urbanização em Jeddah encontra-se no modelo de desenvolvimento territorial proposto, que promove aspetos como a harmonia e a sustentabilidade, aplicando as mais modernas ferramentas e soluções de planeamento urbanístico e ajustando-as às tradições e às referências culturais locais.

ESPAÇO DE LAZER



ESPAÇO DE LAZER

