

# NOVA TORRE DE CONTROLO DO AERÓDROMO MUNICIPAL DE CASCAIS

2020-2025

## Localização

Tires, Cascais

## Cliente

Câmara Municipal de Cascais

## Custo

3 200 000,00 €

## Fases

Estudo Prévio

Anteprojecto

Projeto de Execução

Assistência Técnica

## Área

Edifício: 1043,56 m<sup>2</sup>

Exteriores: 1663,77 m<sup>2</sup>

O Aeródromo Municipal de Cascais representa uma importância estratégica na aviação nacional e a Nova Torre de Controlo (TWRCAS) é o símbolo da sua relevância. O equipamento foi desenvolvido como um elemento estruturante, integrado com a envolvente, com uma imagem contemporânea e tecnológica, constituindo claramente um objeto arquitetónico diferenciado e identificável. Desta forma a nova TWRCAS concretiza um marco arquitetónico de referência, com um impacto público positivo a nível municipal, regional e nacional.

O Aeródromo de Cascais (AdC) está situado em Tires, na Freguesia de São Domingos de Rana, possuindo um runway com 1700m x 30m, e situa-se a uma altitude de 94,60m (na perpendicular ao eixo na nova TWRCAS).

O Projeto da nova TWRCAS decorre da necessidade de beneficiação das atuais infraestruturas para receber um maior número de ligações aéreas e todo o tráfego aéreo executivo que recorrerá ao (AdC). A nova TWRCAS, que implantada num lote nas imediações da Rua Bartolomeu de Gusmão, substitui a existente e garante melhores condições e qualidade do serviço prestado no contexto do Controlo Aeronáutico.

A edificação apresenta zonas adequadas às funcionalidades a que se destinam, resultantes da incrível otimização da sua configuração e relação de circulações e compartimentos, bem como a sua hierarquização; estas circulações e compartimentos desenvolvem-se de modo a corresponder integralmente a todas as necessidades funcionais dos futuros utilizadores, otimizando a exposição solar (no Piso 0) e a relação visual interior-exterior (novamente no Piso 0, especialmente no Alçado Sul, mas de forma mais enfática no Piso 6).



FUSTE E CABINE

IMAGEM EXTERIOR





ACESSO EXTERIOR



HALL DE ENTRADA

A intervenção desenvolvida visou:

— **Inovação e Identidade**

Arquitetónica, assumindo uma linguagem arquitetónica que articula o carácter do lugar com a contemporaneidade, adotando uma identidade arquitetónica inovadora que reforça a memória da centralidade do Aeródromo Municipal de Cascais;

— **Adequabilidade ao Programa Funcional,**

concretizando uma solução que respeita e responde (e contribui) de forma eficiente ao programa funcional pretendido (tanto no que se refere aos requisitos espaciais como dimensionais), promovendo uma hierarquização e articulação clara e funcional dos vários espaços interiores e exteriores, racionalizando significativamente os circuitos no interior do edifício;

— **Adequabilidade aos requisitos Técnico-operacionais e de Segurança**

(*Security*), cumprindo os requisitos formulados nos múltiplos Anexos do Caderno de Encargos/Programa Preliminar, satisfazendo as condições Técnico-operacionais e de Segurança (*Security*);

— **Exequibilidade Técnica e Sustentabilidade**

da proposta, aplicando soluções construtivas e técnicas com boa exequibilidade e eficiência, bem como uma relação vantajosa entre o custo da intervenção e as soluções de eficiência energética e sustentabilidade propostas.

CIRCULAÇÕES INTERIORES



CABINE

